

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER REPERIMENTO ALLOGGI PRIVATI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE TEMPORANEA AI CITTADINI STRANIERI IN EMERGENZA ABITATIVA NELL'AMBITO DEL PROGETTO PROG-910 SU.PR.EME. II "INTERVENTI DI PREVENZIONE E CONTRASTO AL LAVORO SOMMERSO E AL FENOMENO DEL CAPORALATO" FAMI 2021/2027 CUP G29G23000930007

Visto che i Comuni di Taurianova, San Ferdinando e Rosarno hanno sottoscritto con la Regione Calabria un accordo ex art. 15 L. 241/90 per la gestione del progetto "Su.Pr. Eme.2 – PROG-910" - FAMI 2021/2027 - CUP G29G23000930007, nella Piana di Gioia Tauro;

Considerato che per la gestione dell'intervento i Comuni si sono dotati di soggetti partner individuati tra gli enti del terzo settore partner mediante avvisi pubblici di co-progettazione ai sensi del Dlgs 117/2017;

Vista la convenzione di attuazione del progetto, sottoscritta il 28/04/2025, che regola i rapporti tra il Comune di Taurianova (capofila di Accordo con i comuni di Rosarno e San Ferdinando) e gli enti partner Consorzio Macrame- capofila di Ats con Promidea IS, e Oasi APS- capofila di Ats Associazione Giuste Terre

Rilevato che

- l'housing sociale riveste un ruolo di primo piano nell'ambito della strategia progettuale di contrasto al fenomeno del caporalato ed allo sfruttamento lavorativo dei migranti;
- che il citato programma prevede la specifica azione "task 3.15 Attivazione ed erogazione delle misure di sostegno all'abitare inclusivo in Regione Calabria": un intervento che ha come obiettivo la messa in sicurezza dei migranti dal punto di vista dell'accoglienza e la loro integrazione sociale mediante l'inserimento abitativo a lungo termine ed in autonomia;

Considerato:

- che la gestione delle attività del task 3.15 è assegnata al Consorzio Macramè e a Oasi Aps, che si occuperanno di una adeguata valutazione dei bisogni abitativi degli utenti che si rivolgono agli HUB ed agli Spoke dei Poli Sociali Integrati della Piana di Gioia Tauro;
- Il Consorzio Macramè si occuperà, altresì, della valutazione della compatibilità tra le caratteristiche dell'immobile e i bisogni abitativi effettivi dei destinatari finali, accompagnamento dei destinatari alla sottoscrizione del contratto di locazione, erogazione delle forme di sostegno economico al progetto (cfr art. 6);
- Oasi Aps: implementazione e gestione piattaforma informatica database immobiliare digitale (cf. art. 8).

Ritenuto necessario, individuare immobili del patrimonio privato disponibili nei territori della Piana di Gioia Tauro per l'ospitalità dei cittadini di paesi terzi, vittime o potenziali vittime di sfruttamento lavorativo, destinatari del progetto PROG-910 Su. Pr. Eme II

Stabilito che l'utilizzo degli immobili selezionati con il presente avviso sarà gestito dagli Enti titolari dell'azione di housing sociale mediante accompagnamento dei destinatari alla sottoscrizione del contratto di locazione, nonché della copertura del canone per i periodi concordati tra le parti ovvero previsto da progetto e budget approvato.

Tanto premesso il Consorzio Macramè e Oasi Aps avviano

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ART. 1 - FINALITÀ

Il Progetto SU.PR.EME. II (F.A.M.I. Prog.910) è un progetto che mira a realizzare attività e interventi finalizzati a favorire la prevenzione, il contrasto e l'emersione dalle situazioni di sfruttamento lavorativo che vedono coinvolti cittadini e cittadine di Paesi terzi regolarmente soggiornanti nel territorio regionale.

Al suo interno è prevista un'azione di housing sociale che prevedere la messa a terra di servizi e dispositivi in grado di rispondere al bisogno urgente di una casa dignitosa, agiti attraverso modalità eterogenee.

La finalità del presente avviso è quella di rilevare, sul mercato privato dei territori non solo dei Comuni di Taurianova, San Ferdinando e Rosarno, ma anche della intera piana di Gioia Tauro, la disponibilità immediata di alloggi da proporre in locazione a soggetti vulnerabili, vittime o potenziali vittime di sfruttamento lavorativo, destinatari finali del progetto.

Le informazioni riferite agli immobili immessi in disponibilità e idonei per la locazione, saranno inseriti in una piattaforma informatica (database immobiliare digitale) a cura del Partner OASI APS

Art. 2 - OGGETTO

Reperimento alloggi privati da concedere in locazione temporanea ai cittadini stranieri in emergenza abitativa nell'ambito del progetto prog-910 Su.Pr.Eme. 2 "interventi di prevenzione e contrasto al lavoro sommerso e al fenomeno del caporalato" Fami 2021/2027 cup g29g23000930007.

Le attività progettuali hanno la finalità di favorire l'incontro della domanda e dell'offerta sul mercato privato della locazione, in favore di inquilini, CPT vittime o potenziali vittime di sfruttamento lavorativo, e proprietari, definendo un modello di matching tra i bisogni dei beneficiari individuati e disponibilità di locazione, svolgendo tutte le azioni di accompagnamento preliminari alla stipula del contratto d'affitto.

Art. 3 - SOGGETTI CUI È RIVOLTO L'AVVISO

Possono manifestare il proprio interesse soggetti privati ovvero soggetti imprenditoriali (quali Società e Agenzie Immobiliari) in qualità di proprietari o gestori o usufruttuari a pieno titolo di immobili ad uso abitativo situati nell'aria della Piana di Gioia tauro, che abbiano le seguenti caratteristiche:

- superficie utile abitabile;
- immediata disponibilità del proprietario, alloggi non occupati e non locati;
- buono stato di manutenzione;
- categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/7 (esclusi gli immobili appartenenti alla tipologia "villette a schiera");
- Strutture ricettive (B&B, alberghi, hotel, ecc.) disponibili per una accoglienza esclusivamente temporanea di CPT vulnerabili;
- impianti (idrico-sanitario, elettrico, gas, ecc) funzionanti, secondo le vigenti disposizioni di legge.

Gli immobili o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredati dell'apposito **attestato di prestazione energetica (APE)**.

I partecipanti alla manifestazione si dichiarano disponibili a mettere sul mercato gli immobili di proprietà perfezionando con i destinatari finali un contratto di locazione anche di tipo temporaneo

La partecipazione al presente avviso non comporta automaticamente l'abbinamento con singoli destinatari finali e/o con le famiglie. Tale abbinamento è condizionato alla corrispondenza fra gli alloggi e le

FONDO ASILO MIGRAZIONE E INTEGRAZIONE (FAMI) 2021-2027

Obiettivo Specifico «2. Migrazione legale e integrazione» - Misura di attuazione «2.d» - Ambito di applicazione «2.h» Intervento «f) Prevenzione e contrasto al lavoro sommerso e al fenomeno del caporalato»

caratteristiche dei cittadini dei Paesi terzi e delle relative famiglie profilate e presi in carico dagli operatori incaricati dagli enti titolari del presente avviso del progetto

Art.4 - CONTRATTI DI LOCAZIONE

I contratti di locazione saranno stipulati in modo diretto **tra il proprietario e il conduttore, cittadino/i di paesi terzi con l'assistenza dei partner di progetto.**

La tipologia di contratto di locazione relativa agli immobili messi a disposizione nell'ambito del presente Avviso sarà definita caso per caso, in relazione alle caratteristiche dell'immobile e alle esigenze abitative dei destinatari, nel rispetto della normativa vigente in materia di locazioni.

L'individuazione degli alloggi da destinare ai beneficiari del progetto avviene sulla base dell'ordine progressivo di arrivo e della compatibilità tra le caratteristiche dell'immobile e i bisogni abitativi effettivi dei destinatari finali, come rilevati dagli operatori del progetto, anche indipendentemente dall'ordine di inserimento nel database.

Al fine di favorire la semplificazione amministrativa e la riduzione degli oneri fiscali connessi alla stipula e alla gestione dei contratti di locazione, è preferibilmente incentivato il ricorso al regime della cedolare secca, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, ove ne ricorrano i presupposti previsti dalla normativa vigente.

Art.6 – EVENTUALI FORME DI SOSTEGNO AL PROGETTO

Nell'utilizzo degli alloggi per il progetto sono previste le seguenti garanzie:

- A supporto delle spese di gestione iniziale è prevista l'erogazione di n. 10 doti abitative, entro i limiti di budget previsti dal progetto approvato in coerenza e nel rispetto delle specificità dei bisogni dei singoli destinatari, come da PAI (Piano di assistenza individuale) elaborato dalle equipe multidisciplinari degli Hub e degli Spoke dei Poli Sociali integrati e condiviso con il beneficiario. La dote sarà a copertura (totale o parziale) del canone di locazione, per un importo massimo di **2.000 € a persona;**

Il sistema di erogazione (con tempi e modalità) sarà definito operativamente dopo le fasi di ricerca, analisi dei bisogni e presa in carico, preferendo la trasmissione della dote tramite bonifico sul conto corrente del proprietario al momento di stipula del contratto. L'importo sarà calcolato in relazione alle caratteristiche intrinseche dell'immobile e posti disponibili.

- È altresì prevista l'erogazione di contributi per piccole spese di manutenzione e/o acquisto di mobilio, valutate e ritenute necessarie dal responsabile dell'azione a seguito di sopralluogo dell'immobile, per un importo massimo di € 5.000.
- Ogni forma di sostegno o accompagnamento è limitata alla durata del progetto e cessa automaticamente alla sua conclusione, senza alcun obbligo ulteriore per gli enti attuatori.

Art. 7 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il presente Avviso pubblico ha carattere esplorativo e non vincolante ed è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse per il reperimento di alloggi da destinare alle attività del progetto PROG-910 Su.Pr.Eme II e quelle con esso complementari con SuPrEme 2 (FSE+)

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate a decorrere dalla data di pubblicazione

FONDO ASILO MIGRAZIONE E INTEGRAZIONE (FAMI) 2021-2027

Obiettivo Specifico «2. Migrazione legale e integrazione» - Misura di attuazione «2.d» - Ambito di applicazione «2.h» Intervento «f» Prevenzione e contrasto al lavoro sommerso e al fenomeno del caporalato»

dell'Avviso e fino a esaurimento delle esigenze progettuali.

I proprietari interessati dovranno dichiarare la loro disponibilità a locare gli immobili ai nuclei familiari individuati dagli stessi Enti, compilando i moduli allegati al presente Avviso.

- allegato A MANIFESTAZIONE D'INTERESSE – OFFERTA ALLOGGI SFITTI DA DESTINARE A CITTADINI STRANIERI IN EMERGENZA ABITATIVA
- Allegato B Dichiarazione Sostitutiva
- - Informativa della privacy (in allegato) firmata con il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR 679/2016 e D. Lgs. 196/2003, in materia di “protezione dei dati personali”;
- Eventuale documentazione comprovante il possesso dei requisiti specifici richiesti.

Le domande potranno pervenire:

1. Tramite consegna a mano, dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e il martedì e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00, presso la sede di Poli:
 - a. - POLO SOCIALE INTEGRATO DI TAURIANOVA Via Francesco Sofia Alessio .99 Taurianova (RC)
 - b. POLO SOCIALE DI S. FERDINANDO presso il Comune di S Ferdinando Piazza Generale Nunziante n 16, S. FERDINANDO
 - c. POLO SOCIALE DI ROSARNO Presso il Comune di Rosarno Via della Pace (ROSARNO).
2. A mezzo email al seguente indirizzo **agenziadellabitare@gmail.com** riportante il seguente oggetto:
“Manifestazione di interesse per reperimento alloggi progetto PROG-910 SU.PR.EME. II FAMI 2021/2027 CUP G29G23000930007”

Non è fissato alcun termine di scadenza, le istanze saranno esaminate secondo l'ordine cronologico di ricezione, previa verifica della completezza della documentazione e della sussistenza dei requisiti richiesti.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro l'ultimo giorno di ciascun mese saranno oggetto di istruttoria ai fini dell'eventuale inserimento nell'Albo delle disponibilità di cui all'art. 9, che sarà aggiornato con cadenza mensile.

Ai fini dell'inserimento nell'Albo delle disponibilità, per ciascun alloggio, dopo la **valutazione delle domande, sarà effettuato sopralluogo per verifica dello stato dei luoghi.**

Gli immobili che saranno considerati idonei costituiranno oggetto di assegnazione prioritaria per l'inserimento degli utenti in modo insindacabile da parte delle ATS.

Resta fermo che la presentazione della manifestazione di interesse non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche soggettive, né obbliga i Comuni o i partner delle ATS alla stipula di contratti di locazione o all'attivazione di ulteriori procedure.

L'avviso è pubblicato anche sui siti web dei Comuni titolari del progetto e sui siti web degli altri enti del terzo settore partner.

Art.8 – DATABASE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA'

Le informazioni riferite agli immobili immessi in disponibilità e ritenuti idonei per la locazione, saranno inseriti in una piattaforma informatica database immobiliare digitale a cura del Partner OASI Aps.

FONDO ASILO MIGRAZIONE E INTEGRAZIONE (FAMI) 2021-2027

Obiettivo Specifico «2. Migrazione legale e integrazione» - Misura di attuazione «2.d» - Ambito di applicazione «2.h» Intervento «f» Prevenzione e contrasto al lavoro sommerso e al fenomeno del caporalato»

Il database ha natura aperta, dinamica e non vincolante ed è aggiornato periodicamente sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute e valutate positivamente.

Gli alloggi inseriti nel database secondo l'ordine cronologico di presentazione della manifestazione di interesse e riportano, per ciascun immobile, le seguenti informazioni:

- iniziali del titolare dell'immobile;
- ubicazione dell'alloggio nel territorio comunale (senza indicazione del numero civico);
- data di ricezione della manifestazione di interesse

L'inserimento nel database non comporta alcun diritto automatico alla stipula del contratto di locazione.

Le ATS si riservano la facoltà di non procedere alla locazione degli alloggi inseriti nel database qualora, per sopravvenute esigenze progettuali, indisponibilità dell'immobile o esito negativo di eventuali verifiche e sopralluoghi, gli stessi non risultino più idonei.

Il database delle disponibilità sarà aggiornato periodicamente.

Art. 10 - ASSENZA DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE E FACOLTÀ DI RECESSO E INTERRUZIONE

Le attività svolte da Consorzio Macramè e Oasi Odv, così come dagli altri ETS impegnati del programma SuPrEme, hanno, esclusivamente, natura sociale e di accompagnamento.

Esse non costituiscono attività di intermediazione immobiliare ai sensi della normativa vigente.

Gli ENTI non operano quali mediatori, garanti o rappresentanti delle parti.

Gli ENTI non assumono alcuna responsabilità per:

- danni arrecati all'immobile;
- inadempimenti contrattuali del conduttore;
- comportamenti del beneficiario;
- morosità;
- uso improprio dell'immobile.

Inoltre, si riservano la facoltà, in qualsiasi momento, di: sospendere, modificare, interrompere, revocare le attività previste dal presente Avviso, per motivi organizzativi, amministrativi o per variazioni del progetto o del finanziamento.

Tale eventuale decisione non comporta alcun diritto a risarcimenti o indennizzi.

Ogni responsabilità resta esclusivamente in capo al conduttore e al proprietario.

Art. 11 - LIMITAZIONE DI RESPONSABILITÀ DEGLI ENTI ATTUATORI

Le ATS CONSORZIO MACRAME' - PROMIDEA e OASI ODV - ASSOCIAZIONE GIUSTE TERRE operano esclusivamente nell'ambito delle attività di supporto sociale previste dal progetto PROG-910 Su.Pr.Eme. II e non assume in alcun caso la qualità di parte contrattuale nei rapporti di locazione che saranno eventualmente instaurati tra il proprietario dell'immobile e il beneficiario finale.

Pertanto, ogni rapporto giuridico, obbligazione e responsabilità derivante dal contratto di locazione intercorre esclusivamente tra il proprietario e il conduttore, con esclusione di qualsiasi responsabilità diretta o indiretta in capo agli enti attuatori ATS CONSORZIO MACRAME' - PROMIDEA e OASI ODV - ASSOCIAZIONE GIUSTE TERRE.

FONDO ASILO MIGRAZIONE E INTEGRAZIONE (FAMI) 2021-2027

Obiettivo Specifico «2. Migrazione legale e integrazione» - Misura di attuazione «2.d» - Ambito di applicazione «2.h» Intervento «f» Prevenzione e contrasto al lavoro sommerso e al fenomeno del caporalato»

Tutte le attività previste dal presente Avviso sono subordinate alla effettiva disponibilità dei finanziamenti pubblici del progetto PROG-910 Su.Pr.Eme. II. In caso di sospensione, revoca, riduzione o cessazione del finanziamento, nessuna responsabilità potrà essere imputata agli enti attuatori.

Art.12 - DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE

- Allegato A - Scheda di manifestazione di interesse compilata;
- Allegato B - Dichiarazione sostitutiva (DPR 445/2000);
- Documento privacy

Art.13 - CONDIZIONI DI GODIMENTO DELLE ATTIVITA' DI PROGETTO

L'inserimento nel database delle disponibilità degli immobili e la sottoscrizione di un contratto di affitto sono le condizioni di base per il godimento degli incentivi di progetto previsti.

ART.14 - ADEMPIMENTI A FINI TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati personali verranno utilizzati solo ed esclusivamente nell'ambito di quei trattamenti, automatizzati o cartacei, strettamente necessari all'espletamento delle attività necessarie alla procedura oggetto del presente avviso.

Il trattamento di detti dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme

di sicurezza.

Detti dati potranno essere comunicati o diffusi ad altri soggetti sempre e comunque con riferimento ad attività svolte nell'ambito del progetto.

Per ulteriori chiarimenti, si prega di scrivere al seguente indirizzo e-mail polosociale2021@gmail.com o di contattare telefonicamente gli uffici del POLO SOCIALE DI TAURIANOVA 0966 938987 al numero nei seguenti orari : dalle 08,30 alle ore 12,30

Luogo e data

Reggio Calabria, 02/04/2026

Firma Legale Rappresentante

Giovanni Pitrolo Gentile